

APPENDIX-X

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date:

Certified that the land measuring **8500 Square meters** is owned by the **Balveer Singh S/O Shudagar Singh** by way of **Sale Deed Dated 16-12-1996**.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **Milton Educational Academy** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **35 Years** from **23-11-1998** to **22-11-2023**.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Khata No: 00038 Plot No: 49व/1 Area : 0.8500 Hectare
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	RamNagaria, Tehsil Bilaspur Distt. Rampur (U.P)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Milton Educational Academy, RamNagaria, Rampur Road, Tehsil Bilaspur Distt. Rampur (U.P)** run by name of **Milton Educational Academy (Society)** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **8500 Square meters** situated in **49व/1** at **RamNagaria, Tehsil Bilaspur Distt. Rampur (U.P)** and bounded as follows :-

East : Rampur Road

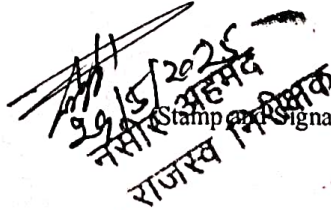
West : Property Ved Gandhi & others

North : Property Kiran Kaur & others

South : Chak Road

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIBTEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/
EQUIVALENT LAND AUTHORITY


29/11/25


29/11/25
नमस्तर अहमद
राजस्व निरीक्षक

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

354
Manager

Milton Educational Academy
Bilaspur (Rampur) U.P.

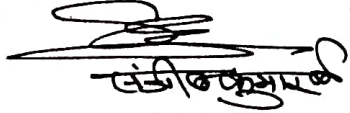



PRINCIPAL
MILTON EDUCATIONAL ACADEMY
Rampur Road, Bilaspur (Rampur) U.P.

महोदय,

संलग्न प्रार्थना पत्र प्रबन्धक मिल्टन एजुकेशनल एकेडमी, रामपुर रोड, बिलासपुर का अवलोकन करने का कष्ट करें। जिसमें स्कूल प्रबन्धक द्वारा विद्यालय को सी0बी0एस0ई0 मान्यता के नवीनीकरण हेतु भूमि प्रमाण पत्र दिये जाने की प्रार्थना की है। उक्त के सम्बन्ध में आख्या निम्न प्रकार है -

सादर अवगत कराना है कि मिल्टन एजुकेशनल एकेडमी, ग्राम रामनगरिया की गाठ सं0 49 ख /1 रकवा 0.8500 हे0 में स्थित है। जो वर्तमान अभिलेखों अनुसार बलवीर सिंह पुत्र सौदागर सिंह नि0 बिलासपुर के नाम दर्ज अभिलेख है। खतौनी संलग्न है। प्रश्नगत आराजी मिल्टन एजुकेशनल के नाम व स्वामित्व में है तथा भूमि सम्बन्धी वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। प्रबन्धक द्वारा दिशा गया शपथ पत्र संलग्न है। रिपोर्ट सेवा में सादर प्रेषित है।


28/5/25

महोदय

लेखा सेवा में प्रेषित है।
28/5/2025
नसीर अहमद
राजस्व निरीक्षक

सद्योदय

रा. भारवा संवर्द्धन सहि संयोजित

29/5/25

तहसीलदार
बिलासपुर

135
Manager
Milton Educational Academy
Bilaspur (Rampur) U.P.




PRINCIPAL
MILTON EDUCATIONAL ACADEMY
Rampur Road, Bilaspur (Rampur) U.P.

2891 96 विक्रय पत्र

विक्रय पत्र कीमती 287500/-

बाजारो मूल्य

स्टाम्प 35938+1= 35939/2 पत्र संख्या

यह कि मैं/हम सुरजीत सिंह पुन ली निवासी बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत

हाथ

का है

यह कि मैं नीचे लिखी सम्पत्ति का स्वामी हूँ। मुझे इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार है। निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। मेरे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में मेरे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है मैं शेड्यूल टाइट का सदस्य नहीं हूँ/हैं।

मैंने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्न सम्पत्ति को

श्री नलजीत सिंह पुन ली निवासी बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत

के हाथ 287500/- रुपये (शब्दों) दो लाख सत्तर हजार पाँच सौ रुपये में जिसके आधे 143750/2 रुपये (शब्दों) एक लाख तिरतालीस सत्तर सौ पचास रुपये होते हैं बेच दिया और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है :

पूर्व प्राप्त कर लिये हैं।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रीत सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब मेरा या मेरे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई अधिकार नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता गण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पावे या कोई भार वशमद हो तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसको समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझे विक्रेता पर मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानान्तरित बन्नों पर होगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिपिबद्ध कर दिया प्रमाण रहे।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम राजनगरिया तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

खेत नम्बर	रकबा पुरता/एकड़/हि०	लगान	किस्म जमीन
<u>43 व मि०</u>	<u>3-15</u>	<u>निल</u>	<u>सिंचित</u>
<u>(इनकास व मि०)</u>		<u>निल</u>	<u>असिंचित</u>

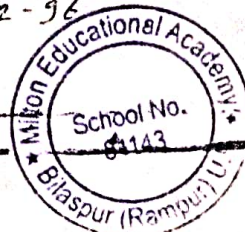
सुरजीत सिंह
बिलासपुर जिला रामपुर

साक्षी सुरजीत सिंह पुन ली निवासी बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत

साक्षी नरेश सिंह 5/0 अमरीक सिंह निवासी बिलासपुर जिला रामपुर नं. 15 पंचायत

लेखक का नाम : सुरजीत सिंह बिलासपुर जिला रामपुर

दिनांक 16-12-96



PRINCIPAL
MILTON EDUCATIONAL ACADEMY
Rampur Road, Bilaspur (Rampur) U.P.

Manager
Milton Educational Academy
Bilaspur (Rampur) U.P.